

ЭСКИЗНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ
(вариант №2 с отдельным ДОУ и школой)

М 1:2000

- граница разработки проекта
- 338 номера кварталов по БТИ (новые)
- красные линии УДС
- - - линия застройки
- границы объектов ПК
- предлагаемые границы объектов ПК
- охранная зона ОКН
- - - водоохранная зона
- ... границы озеленённых территорий, не входящих в ПК
- границы ОКН

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
ТЕРРИТОРИИ:

- общественно-жилого
- учебно-воспитательного
- природно-рекреационного
- административно-делового
- торгово-бытового
- общественно-производственного
- общественного
- коммунально-складского
- жилищно-коммунального
- территории улиц и дорог
- водные поверхности

ЗАСТРОЙКА:

- сохраняемая жилая застройка
- сохраняемая нежилая застройка
- проектируемая жилая застройка
- проектируемая нежилая застройка
- проектируемая подпорная стенка
- сохраняемые фасады нежилой застройки
- застройка, предлагаемая к реконструкции
- объект культурного наследия
- застройка, предлагаемая к сносу
- проектируемые подземные гаражи
- номера экспликации проектируемых жилых домов
- номера экспликации проектируемых нежилых домов



Перечень и основные технико-экономические показатели проектируемых объектов в квартале 1098 (в границах проекта планировки)

Таблица

№№ по плану	Адрес	Назначение	Этаж- ность	Площадь застройки, кв.м	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, кв.м	Общая площадь здания		Емкость гаражей- автостоя- нок, маш./мест	Примечание
						Наземная, кв.м	Подземная, кв.м		
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Большая Почтовая ул., вл.30-34	Многофункциональ ный жилой комплекс	7,9,12, 13,18	17285	117420	99320	62200	1771	Площадь участка – 4,07га
1а		ДООУ на 100 мест	2	755	1510	1360			Площадь участка – 0,35 га
1б	Большая Почтовая ул., вл.34 стр.1,6	Общеобразователь- ная школа	2-3	2600	6810	6126			Площадь участка – 0,67 га
2	Большая Почтовая ул., вл.18-20	Общественный комплекс (в т.ч.детская поликлиника)	5,8,10	3080	23100	20790 1300	13500 2 уровня	338	Площадь участка – 0,94га
3	Рубцовская наб.,вл.3	Молодежный центр	5	560	3960	3560	395	10	Площадь участка – 0,07га

4	Большая Почтовая ул., вл..36	Общественный комплекс	3,4, 6,7,8	5760	36250	32625	21660 2 уровня	540	Площадь участка – 1,26
5	Большая Почтовая ул., вл..40	Объект коммунально- складского хозяйства	3,4	1525	5360	4825	2760 2 уровня	70	Площадь участка – 0,29га
6	Большая Почтовая ул., вл..34	Подземный гараж	1	180	180	180	3000 2 уровня	155	Площадь участка – 0,36га